

Оценка транспорта и автоэкспертиза

Перечень документов необходимые для определения стоимости восстановительного ремонта транспортного средства

- Паспорта транспортных средств или Свидетельства о регистрации транспортных средств
- Сведения о дооборудовании транспортных средств.
- Один из следующих документов: справка о ДТП, протокол осмотра места происшествия, протокол об административном правонарушении
- Сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)

Недвижимое имущество

Перечень документов необходимых для проведения оценки квартиры

- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)
- перечень обременений в случае их наличия (договор залога, ипотеки, долгосрочной аренды)

Перечень документов необходимых для проведения оценки дома с земельным участком:

- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)
- кадастровый паспорт или кадастровая выписка по земельному участку
- свидетельство о государственной регистрации земельного участка
- перечень обременений в случае их наличия (договор залога, ипотеки, долгосрочной аренды)

Перечень документов необходимых для проведения оценки земельного участка:

- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- кадастровый паспорт или кадастровая выписка по земельному участку
- свидетельство о государственной регистрации земельного участка
- перечень обременений в случае их наличия (договор залога, ипотеки, долгосрочной аренды)

Перечень документов необходимых для проведения оценки коммерческой недвижимости:

- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи
- документ, в котором обозначены физические границы объекта оценки (копии геодезического плана или карты)
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)
- кадастровый паспорт или кадастровая выписка по земельному участку
- свидетельство о государственной регистрации земельного участка
- перечень объектов недвижимого и движимого имущества входящего в состав объекта оценки
- перечень обременений в случае их наличия (договор залога, ипотеки, долгосрочной аренды, юридических договоров, специальных налоговых обложений и т.д.)

Перечень документов необходимых для проведения оценки встроенных помещений:

- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)

- разрешения на перепланировку (при наличии таковых)
- данные о балансовой стоимости, операционным расходам (налоги, коммунальные платежи и т.д.)
- свидетельство о государственной регистрации земельного участка
- договор подтверждающий право аренды земельного участка (при наличии оформления земельных правоотношений)
- перечень обременений в случае их наличия (договор залога, ипотеки, долгосрочной аренды, юридических договоров, специальных налоговых обложений и т.д.)
- перечень проведенных улучшений, смета на эти улучшения, информация об арендных платежах и т.д. при наличии и (или) возможности разглашения

Перечень документов необходимых для проведения оценки объектов незавершенного строительства:

- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация)
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- свидетельство о государственной регистрации земельного участка
- исходно - разрешительная документация включающая документы, где отражены основные рекомендации и требования по размещению объекта строительства на местности и определены границы земельного участка
- пояснительная записка к строительному проекту
- проектно - сметная документация объекта незавершенного строительства. В том числе - сведения о конструктивной системе здания, площади застройки, сметный расчет стоимости строительства
- бухгалтерская документация о балансовой стоимости здания при наличии
- сведения об отраслевой идентификации объекта незавершенного строительства
- проектные даты начала строительства и дата окончания строительства
- акт о степени завершенности строительства
- акты о приемке работ и на скрытые работы, выполненных от начала строительства
- документ, уведомляющий о консервации объекта, не завершенного строительства, если объект законсервирован на дату проведения оценки
- перечень обременений в случае их наличия (договор залога, долгосрочной аренды, юридических договоров, специальных налоговых обложений и т.д.)

Движимое имущество

Перечень документов необходимых для проведения оценки объектов движимого имущества:

- акты и договора на приобретение оборудования
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- перечень оборудования, техники (в соответствии с техпаспортами).
- техпаспорт или свидетельство о регистрации, если объект оценки подлежит госрегистрации
- основные технические характеристики влияющие на стоимость и (или) уникальность
- интенсивность эксплуатации (обычно выражена в пробеге, моточасах, период межремонтного использования)
- данные о проведенных ремонтах, их стоимости и периодичности
- данные бухгалтерии такие как: инвентарный номер, полная и остаточная балансовая стоимость

Ущерб

Перечень документов необходимые для определения стоимости восстановительного ремонта в результате залива

- акт о заливе. Составляется организацией, в чьем ведомстве находятся инженерные коммуникации пострадавшего дома (ЖЕК, ГУК, Управляющая Компания, ТСЖ)
- паспорта техники, которая пострадала в результате залива

- сведения о пострадавшей мебели и элементах строительной отделки (чеки, квитанции, акты сдачи-приемки, договора поставки, договора со строительными организациями и т.д.)
- перечень поврежденной мебели, техники
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи пострадавшей недвижимости
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)

Перечень документов необходимые для определения стоимости восстановительного ремонта в результате пожара

- акт о пожаре. Составляется противопожарной службой
- паспорта техники, которая пострадала в результате пожара
- перечень оборудования, техники (в соответствии с техпаспортами).
 - техпаспорт или свидетельство о регистрации, если объект оценки подлежит госрегистрации
- сведения о пострадавшей мебели и элементах строительной отделки (чеки, акты сдачи-приемки, договора поставки и т.д.)
- перечень поврежденной мебели, техники, оборудования, транспорта и т.д.
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи пострадавшей недвижимости
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)

Перечень документов необходимые для определения стоимости восстановительного ремонта транспортного средства в результате ДТП

- Паспорта транспортных средств или Свидетельства о регистрации транспортных средств
- Сведения о дооборудовании транспортных средств.
- Один из следующих документов: справка о ДТП, протокол осмотра места происшествия, протокол об административном правонарушении
- Сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)

Перечень документов необходимые для определения ущерба в результате действий третьих лиц:

- протокол осмотра места происшествия, протокол об административном правонарушении. Составляется сотрудниками полиции
- паспорта техники, которая пострадала в результате действий третьих лиц
- перечень оборудования, техники (в соответствии с техпаспортами).
 - техпаспорт или свидетельство о регистрации, если объект оценки подлежит госрегистрации
- сведения о пострадавшей мебели и элементах строительной отделки (чеки, акты сдачи-приемки, договора поставки и т.д.)
- перечень поврежденной мебели, техники, оборудования, транспорта и т.д.
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- свидетельство о государственной регистрации права либо договор купли-продажи пострадавшей недвижимости
- сведения о заказчике оценки (паспорт или один из заменяющих его документов)
- документы БТИ (выписка из технического паспорта, план поэтажный и экспликация к нему)